



Пресс-релиз 24.12.2020 г.

Новый собственник вместе с домом «получил в подарок» долг за свет.

После оформления договора энергоснабжения выяснилось, что у прежнего хозяина огромный долг за электроэнергию - 400 тыс. рублей.

Житель Вологды купил дом в деревне Плишкино Сокольского района. Дом оборудован энергоёмкими электроприборами, поэтому потребление электроэнергии ежемесячно, особенно осенью и зимой, большое.

Продавец не передавал показания электросчётчика, а контрольные проверки приборов учёта проводятся раз в полгода. К тому же, если прибор учёта установлен в доме, собственник обязан предоставить контролёру доступ для проверки данных, а этого сделано не было.

Покупатель поступил грамотно: при покупке зафиксировал показания прибора учёта и обратился в ССК для того, чтобы заключить договор энергоснабжения и открыть новый лицевой счёт с даты покупки. При этом выяснилось, что прежний собственник не доплатил за электроэнергию более 400 тыс. рублей.

В данном случае выплачивать долг придётся продавцу дома: добровольно либо через суд.

Если бы новый собственник не проверил данные и не заключил договор энергоснабжения, факт задолженности был бы выявлен позже, при контрольной проверке данных приборов учёта, и тогда доказать, кто должник – прежний или новый собственник - было бы невозможно.

Северная сбытовая компания предупреждает: будьте внимательны при купле-продаже жилья. Если вы покупаете квартиру (дом) - убедитесь в исправности прибора учёта электроэнергии, отсутствии задолженности у прежнего собственника и правильности переданных показаний электросчётчика.

Во избежание спорных ситуаций между прежним и новым собственниками лучше письменно зафиксировать показания счётчика на дату оформления сделки (можно составить двусторонний акт приема-передачи или записать эти данные в договоре купли-продажи). Если вы ориентируетесь на предъявленные продавцом квартиры оплаченные квитанции - сверьте текущие показания, указанные в последней квитанции, с фактическими показаниями прибора учёта.

Новому собственнику квартиры (дома) рекомендуем обратиться в любое подразделение ССК и заключить договор с открытием нового лицевого счёта.

Направить заявление на заключение договора энергоснабжения и копии документов также можно через онлайн-заявку на заключение договора на сайте sevesk.ru (кнопка на Главной – Заключить договор).

Служба корпоративных коммуникаций
ООО «Северная сбытовая компания»
Тел. +7-921-533-96-25
Gubina_en@sevesk.ru

ООО «Северная сбытовая компания» - гарантирующий поставщик электроэнергии в Вологодской области с 1 января 2019 г. (приказ Минэнерго РФ от 29.11.2018г. № 1110).

ООО «Северная сбытовая компания» входит в государственный холдинг «Интер РАО».

Клиентская база - 17,4 тыс. юридических и более 650 тыс. физических лиц.



**СЕВЕРНАЯ
СБЫТОВАЯ
КОМПАНИЯ**

ООО «Северная сбытовая компания»
160000, г. Вологда, ул. Зосимовская, 49
sevesk.ru
vk.com/energobyt35
ssk_energo_35

ООО «Северная сбытовая компания» - гарантирующий поставщик электроэнергии в Вологодской области с 1 января 2019 г. (приказ Минэнерго РФ от 29.11.2018г. № 1110).
ООО «Северная сбытовая компания» входит в государственный холдинг «Интер РАО».
Клиентская база - 17,4 тыс. юридических и более 650 тыс. физических лиц.