

Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» со времени принятия подвергся значительным изменениям. Федеральным законом от 03.07.2016 № 304-ФЗ, вступившим в силу с 1 января 2017 года, в Закон были внесены изменения, существенно затронувшие правовое положение застройщиков, содержание договора долевого участия в строительстве, права и обязанности сторон.

На территории Вологодской области, несмотря на снижение количества «проблемных» домов, выстроенных за счет средств граждан, продолжается складываться неблагоприятная ситуация в сфере долевого строительства жилья. В реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, включено свыше 290 граждан – участников долевого строительства и 12 многоквартирных домов, расположенных на территории Вологодского и Шекснинского районов, городов Вологды и Череповца.

В Сямженском районе строительство многоквартирных домов в соответствии с указанным выше Федеральным законом осуществлялось в целях реализации Программы переселения граждан из ветхого и аварийного жилья за счет средств областного и местных бюджетов. В мероприятиях данной программы в разное время участвовали сельские поселения Сямженское, Раменское и Двиницкое.

В ходе проведенных надзорных мероприятий прокуратурой района выявлялись нарушения при осуществлении строительства домов, сдачи их в эксплуатацию, исполнении органами местного самоуправления и подрядчиками договоров участия в долевом строительстве.

Также в 2017 году в прокуратуру района поступило одно обращение гражданина по вопросу ненадлежащего функционирования сантехнического оборудования дома, построенного по Программе переселения граждан из ветхого и аварийного жилья.

По всем фактам проведены проверки, приняты меры прокурорского реагирования, по результатам рассмотрения которых нарушения закона устранены.

Заместитель прокурора Сямженского района
советник юстиции
Л.И.Горбунова