

Ответственность регионального оператора при проведении капитального ремонта многоквартирных домов

Верховный Суд Российской Федерации разъяснил положения Жилищного кодекса РФ об ответственности регионального оператора.

В соответствии с указанной позицией региональный оператор, как заказчик работ на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, несет перед собственниками помещений в таком доме ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств привлеченными им подрядными организациями в соответствии с принципом полного возмещения убытков.

При этом ответственность регионального оператора за причинение собственнику помещения в многоквартирном доме убытков в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения им своих обязательств не ограничивается размером взносов на капитальный ремонт, внесенных этим собственником.

Таким образом, если при проведении капитального ремонта многоквартирного дома вам причинен ущерб вследствие ненадлежащего исполнения либо неисполнения вообще подрядной организацией обязательств по ремонту, например, в случае протечки атмосферных осадков в квартиру во время ремонта крыши, вы вправе обратиться в суд с исковым заявлением к региональному оператору о возмещении фактически причиненного ущерба, а не только суммы уплаченных взносов на капитальный ремонт.

Помощник прокурора Сямженского района
Панова М.С.