

## **Нарушения и ответственность в сфере жилищно-коммунального хозяйства**

Учитывая социальную значимость и остроту проблем, связанных с деятельностью системы жилищно-коммунального хозяйства, прокуратурой района на постоянной основе принимаются меры по повышению эффективности надзора за исполнением законодательства в данной сфере.

В результате проводимых проверок прокурорами выявляются многочисленные нарушения, влекущие предусмотренную законом ответственность.

Жилищно-коммунальный комплекс представляет собой развитую систему, в которую входят не только организации ЖКХ, но и осуществляющие содержание, ремонт и модернизацию жилищного сектора, а также обслуживающие объекты инженерной инфраструктуры.

С учетом специфики рассматриваемой сферы наиболее распространенными способами совершения преступлений являются хищения денежных средств, поступающих для обеспечения нормального функционирования системы ЖКХ.

Субъектами таких преступлений являются лица, на которых возложены обязанности по приему, учету и расходованию материальных ценностей.

Наиболее распространенными способами совершения хищений являются случаи, когда сотрудники управляющих организаций либо ТСЖ:

1. составляют фиктивные договоры с последующим перечислением денежных средств с расчетного счета организации на счета аффилированных фирм (без выполнения работ, указанных в договоре, их частичным либо некачественным выполнением, с завышением стоимости или объема выполненных работ);
2. неперечисление денежных средств на нужды ЖКК, внесенных гражданами в качестве оплаты за коммунальные услуги;
3. выставление гражданам поддельных счетов за коммунальные услуги;
4. внесение ложных сведений в бухгалтерские документы (ТСЖ, УК) по оплате коммунальных услуг;
5. получение наличных денег без оформления кассового чека или путем искажения данных контрольной кассовой ленты;
6. неполное оприходование поступающих от граждан денежных средств, с их последующим хищением;
7. оплата различных штрафов, наложенных на должностных лиц, за счет денежных средств, принадлежащих ТСЖ.

При необходимой внимательности, признаки перечисленных выше способов хищений могут обнаружить собственники жилья, инициатива которых повлечет не только своевременное прекращение конкретных преступных посягательств в указанной сфере и назначение уголовного наказания виновным, но и будет способствовать предотвращению совершения новых преступлений.

Как правило, действия виновных квалифицируются как мошенничество (ст. 159 УК РФ), присвоение и растрата (ст. 160 УК РФ) и кража (ст. 158 УК РФ).

В отдельных случаях возможно привлечение виновных лиц к уголовной ответственности за такие преступления, как злоупотребления полномочиями

(ст. 201 УК РФ), злоупотребления должностными полномочиями (ст. 285 УК РФ), нецелевое расходование бюджетных средств (ст. 285.1 УК РФ), получение взятки (ст. 290 УК РФ) и другие.

За преступления в сфере ЖКХ уголовный закон предусматривает различные виды наказания (от штрафа до лишения свободы). При этом в каждом конкретном случае принимаются во внимание общественная опасность и тяжесть преступного посягательства, данные о личности виновного, размер причиненного ущерба и заглаживание вреда.

Необходимо учитывать, что назначение виновным лицам уголовного наказания не освобождает их от обязанности возместить причиненный потерпевшим материальный ущерб.

В случаях, если виновный его не возместил, разрешение этого вопроса возможно в порядке уголовного судопроизводства путем предъявления гражданского иска.

Как правило, заявить их могут сами потерпевшие (их представители).

Однако в ряде случаев данное право предоставлено и прокурору. К ним относятся гражданские иски в защиту интересов несовершеннолетних, лиц, признанных недееспособными либо ограниченно дееспособными в порядке, установленном гражданским процессуальным законодательством, лиц, которые по иным причинам не могут сами защищать свои права и законные интересы, а также в защиту интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, государственных и муниципальных унитарных предприятий.

Помощник прокурора Сямженского района  
юрист 2 класса  
Панова М.С.