

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ на сайт

Организатор аукциона: Администрация Сямженского муниципального района Вологодской области, с.Сямжа, ул. Румянцева, 20.

Уполномоченный орган: Комитет по управлению имуществом администрации Сямженского муниципального района с.Сямжа, ул. Румянцева, 20, контактное лицо Соколова Светлана Викторовна тел. (81752) 2-18-85

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации Сямженского муниципального района от 11.12.2018 года № 629 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».

Место, дата и время проведения аукциона: аукцион состоится 21 января 2019 года в 10 часов 00 мин по адресу: с.Сямжа, ул.Румянцева, 20, каб.25. Регистрация участников торгов – с 09 часов 15 минут до 09 часов 45 минут в каб.25. Подписание протокола итогов аукциона – по месту его проведения в течение дня с момента окончания аукциона.

Форма аукциона: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Результат аукциона: определение ежегодного размера арендной платы.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка путем предложения наибольшего годового размера арендной платы за земельный участок:

ЛОТ №1:

Земельный участок: Российская Федерация, Вологодская область, Сямженский район, сельское поселение Ногинское (Ногинский с/с), деревня Чаглово;

Категория земель: категории земель – земли населенных пунктов;

Площадь: 346 кв.м.;

Кадастровый номер: 35:13:0101026:84;

Разрешенное использование: отдых (рекреация).

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия.

Земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования. Договор аренды вышеуказанного земельного участка заключается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе (п.4, ст.39.8 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ).

Земельный участок находится в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе, на него в полном объеме распространяются ограничения, предусмотренные пунктами 15 и 17 статьи 65 Водного кодекса РФ.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год): 4885 руб., определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Шаг аукциона: составляет 3% от начальной цены предмета аукциона - 147 руб.

Размер задатка: 4500 руб.

Срок аренды: 5 лет.

ЛОТ №2:

Земельный участок: Российская Федерация, Вологодская область, Сямженский район, сельское поселение Ногинское (Ногинский с/с), деревня Чаглово;

Категория земель: категории земель – земли населенных пунктов;

Площадь: 210 кв.м.;

Кадастровый номер: 35:13:0101026:85

Разрешенное использование: отдых (рекреация).

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия.

Земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования. Договор аренды вышеуказанного земельного участка заключается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе (п.4, ст.39.8 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ).

Земельный участок находится в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе, на него в полном объеме распространяются ограничения, предусмотренные пунктами 15 и 17 статьи 65 Водного кодекса РФ.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год): 3050 руб., определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Шаг аукциона: составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 92 руб.

Размер задатка: 2800 руб.

Срок аренды: 5 лет.

Задаток для участия в торгах установленного размера вносится на счет организатора аукциона по учету средств во временном распоряжении по следующим реквизитам:

Департамент финансов Вологодской области (Администрация Сямженского муниципального района, л/с 917309171), ИНН 3516000747, КПП 351601001, р/счет № 40302810112005000157 Банк получателя - отделение №8638 Сбербанк России г.Вологда БИК 041909644 корр.счет 30101810900000000644, ОКТМО 19640428. В поле "назначение платежа" указать: КБК 91700000000000000000, тип средств 04.00.00.

Допуск к участию в аукционе осуществляется только при условии поступления задатка на счет организатора аукциона по 12 января 2019 года включительно.

Порядок, адрес и время начала и окончания приема заявок и документов:

Заявки на участие в аукционе принимаются с 14 декабря 2018 года по 12 января 2019 года по адресу: с.Сямжа, ул.Румянцева, 20, каб.25 ежедневно с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00, кроме субботы и воскресенья, тел. 8(81752) 2-18-85.

Осмотр земельных участков на местности производится в присутствии представителя Комитета по управлению имуществом администрации Сямженского муниципального района по четвергам в 11.00 часов в течение срока приема заявок на участие в аукционе, при условии уведомления уполномоченного органа не менее чем за 3 дня.

Перечень документов, подаваемых претендентами для участия в аукционе:

1. заявка установленной формы (для физических и юридических лиц).
2. платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка, который признается заключением соглашения о задатке.
3. физические лица: документ, удостоверяющий личность,
4. в случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявка и опись документов представляются в 2-х экземплярах.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменном виде) организатора торгов. Организатор торгов возвращает внесенный задаток претенденту в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок.

Рассмотрение заявок – по месту нахождения организатора аукциона – 14.01.2018 года в 10.00 ч.

Порядок проведения аукциона с подачей предложений о цене имущества в открытой форме:

а) аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона; участникам аукциона предлагается путем поднятия карточек заявить о согласии приобрести предмет аукциона за указанную цену;

б) после поднятия карточек несколькими участниками аукциона аукционист заявляет следующее предложение по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену (далее - цена). Каждая последующая цена превышает предыдущую на "шаг аукциона";

в) повышение цены заявляется аукционистом до тех пор, пока не останется поднятой одна карточка;

г) победителем аукциона признается участник, единственная карточка которого осталась поднятой после трехкратного объявления аукционистом цены; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды, называет размер арендной платы в год и номер карточки победителя аукциона;

д) размер арендной платы в год заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок. Протокол о результатах аукциона, подписанный организатором

торгов и победителем аукциона является основанием для внесения в течение 30 календарных дней платежа и заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

е) задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 дней со дня подведения итогов аукциона;

ж) в случае, если в аукционе участвовало менее 2 участников либо после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся;

В случае признания аукциона несостоявшимся организатор торгов в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

Подведение итогов аукциона – по месту его проведения в течение дня с момента окончания аукциона.

з) в случае, если аукцион признан не состоявшимся, единственный участник аукциона не ранее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а орган государственной власти или орган местного самоуправления, по решению которых проводился аукцион, обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее 30 дней со дня направления проекта договора участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене. Участникам аукциона, не признанными победителями, задатки подлежат возврату в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении торгов публикуется не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов.

Приложения:

1. Проект договора аренды земельного участка
2. Форма Заявки на участие в открытых торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (для физических лиц)
3. Форма Заявки на участие в открытых торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (для юридических лиц, ИП)