

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии с постановлением от 18.03.2019 № 93 «Об условиях приватизации имущества Сямженского муниципального района», администрация Сямженского муниципального района Вологодской области (ПРОДАВЕЦ) сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Сямженского муниципального района:

1. Предмет аукциона: **помещение, назначение: нежилое**, общая площадь – 48,5 кв.м, этаж 1, 1978 года постройки, расположенное по адресу: Вологодская область, Сямженский район, п.дружба, ул.Набережная, дом 17, кв.2

Техническая характеристика:

Здание деревянное, одноэтажное, фундамент – бетонный ленточный, чердачные перекрытия деревянные, кровля – по деревянным стропилам шиферная, полы – дощатые. Отопление печное, водопровод, канализация – нет.

Кадастровый номер – 35:12:0601001:140, выписка из ЕГРН от 14.12.2018 года № 35/ИСХ/2018-602872.

2. Приватизация имущества осуществляется путем продажи на аукционе в форме торгов, открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений по цене за имущество.

3. **Дата проведения аукциона: 17.04.2019 года в 10 часов** по адресу: Вологодская область, Сямженский район, с.Сямжа, ул.Румянцева, дом 20, каб .№ 24.

4. Начальная цена продажи имущества - **15 000 рублей** (с учетом НДС).

5. Шаг аукциона – **750 рублей**.

6. Ранее торги в отношении имущества не проводились.

7. Претендент для участия в аукционе по продаже имущества не позднее **15 апреля 2019 до 16.00 часов** в безналичном порядке перечисляет по следующим реквизитам:

получатель платежа: Департамент финансов Вологодской области (Администрация Сямженского муниципального района л/сч 917309171), ИНН- 3516000747, КПП – 351601001, счет № 40302810112005000157,

Банк получателя - отделение № 8638 ПАО Сбербанк России г.Вологда, БИК – 041909644, к/с 30101810900000000644, ОКТМО – 19640428,

назначение платежа – код дохода 917 0000000000000000, т.с.04.00.00, задаток в размере 20% начальной цены имущества в размере 3 000 рублей,

не позднее - 15 апреля 2019 года до 16 часов включительно.

Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка из его счета.

Данное информационное сообщение является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

8. Предложения о цене имущества предлагается участником аукциона открыто в ходе проведения торгов.

9. Прием заявок на участие в аукционе производится Продавцом по рабочим дням, начиная с **20 марта 2019 года по 15 апреля 2019 года включительно с 08.00 до 16.00**, перерыв на обед с 12.00 до 13.00, по адресу: Вологодская область, Сямженский район, с.Сямжа, ул.Румянцева, дом 20, каб. 24.

Окончательный срок приема заявок – **15 апреля 2019 года до 16.00.**

10. Дата признания претендентов участниками аукциона – **16 апреля 2019 г. в 10 часов** в каб. № 24.

11. Документы, предоставляемые для участия в аукционах:

1. Заявка в двух экземплярах по утвержденной Продавцом форме.

2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или предоставляют копии всех его листов.

3. Юридические лица представляют следующие документы:

а) заверенные копии учредительных документов,

б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

г) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4. Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой – у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, предоставленные одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

12. С иной информацией, имеющейся в распоряжении продавца, формой заявки, условиями договора купли-продажи покупатель могут ознакомиться по телефонам 2-21-39, 2-12-25 или по адресу: с.Сямжа, ул.Румянцева, дом 20, каб. 20 с 8.00 до 16 часов, а также на официальном сайте администрации Сямженского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://сямженский-район.рф>, на котором размещается информационное сообщение о проведении аукциона, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации – www.torqi.gov.ru.

13. Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

В приватизации имущества не могут участвовать категории физических и юридических лиц, в отношении которых федеральными законами установлены ограничения на участие в гражданских отношениях.

В случае если в последствие будет установлено, что покупатель не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

14. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

15. Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, который заключается с победителем не позднее 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в указанный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Оплата имущества покупателем производится в порядке, который устанавливается договором купли-продажи имущества, но не позднее 30 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели производят оплату цены имущества по следующим реквизитам:

получатель платежа: **«УФК по Вологодской области (Администрация Сямженского муниципального района л.с. 04303189170), ИНН- 3516000747, КПП – 351601001 счет № 40101810700000010002 в отделении Вологда г.Вологда, БИК – 041909001, ОКТМО – 19640428, КБК – 917 114 0205 305 0000 410.**

Перечисление НДС производится покупателем (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) в соответствии с налоговым законодательством.

Физические лица производят оплату цены имущества на счет Продавца по следующим реквизитам:

Департамент финансов Вологодской области (Администрация Сямженского муниципального района л/сч 917309171), ИНН- 3516000747, КПП – 351601001, счет № 40302810112005000157,

Банк получателя - отделение № 8638 ПАО Сбербанк России г.Вологда, БИК – 041909644, к/с 30101810900000000644, ОКТМО – 19640428,

назначение платежа – код дохода 917 0000000000000000, т.с.04.00.00

В платежных документах в графе «Назначение платежа» необходимо указать: номер и дату договора купли-продажи, наименование имущества.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счёт оплаты за имущество.

16. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.