

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков

Организатор аукциона: Администрация Сямженского муниципального района Вологодской области. Адрес местонахождения: Вологодская обл., Сямженский р-он, с.Сямжа, ул. Румянцева, 20, официальный сайт: <http://сямженский район.рф>, телефон/факс 8(81752) 2-16-19.

Уполномоченный орган: Комитет по управлению имуществом администрации Сямженского муниципального района. Адрес местонахождения: Вологодская обл., Сямженский р-он, с.Сямжа, ул. Румянцева, 20, каб.25, электронный адрес: kui.syamzha-ar@yandex.ru, контактное лицо Кочкина Елена Александровна тел. (81752) 2-18-85.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации Сямженского муниципального района от 20.08.2021 года №232 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».

Место, дата и время проведения аукциона: 4 октября 2021 года в 10 час. 00 мин, по адресу: Вологодская обл., Сямженский р-он, с.Сямжа, ул.Румянцева, 20, каб.25.

Регистрация участников аукциона завершается в 9 час.45 мин. 4 октября 2021 года.

Порядок проведения аукциона с подачей предложений о цене предмета торгов в открытой форме:

а) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

б) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона»;

в) повышение цены заявляется аукционистом до тех пор, пока не останется поднятой одна карточка;

г) победителем аукциона признается участник, единственная карточка которого осталась поднятой после троекратного объявления аукционистом цены; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды, называет размер арендной платы в год и номер карточки победителя аукциона;

д) размер ежегодной арендной платы в год заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок;

Протокол о результатах аукциона, подписанный организатором торгов и победителем аукциона является основанием для направления победителю аукциона договора аренды земельного участка в срок не позднее 10 дней со дня подписания протокола;

е) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе только одного заявителя, либо не подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, либо победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды земельного участка, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся организатор торгов в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

Предмет аукциона:

ЛОТ 1 - право на заключение договора аренды земельного участка путем предложения наибольшего годового размера арендной платы за земельный участок категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 7487 кв.м., кадастровый номер 35:13:0101031:137, адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Сямженский муниципальный район, сельское

поселение Сямженское, разрешенное использование: производственная деятельность. Срок аренды – 10 лет. Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия

Особые отметки:

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 35:13:0000000:164.

Сведения об ограничениях права, обременениях на земельный участок, не зарегистрированные в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение от 23.09.2013 №1419-р выдан: Федеральное дорожное агентство Министерства транспорта Российской Федерации (Росавтодор); вид ограничения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении охранных зон пунктов государственной геодезической сети, расположенных на территории Вологодской области от 18.12.2020 № П/0259 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области; о внесении изменений в Приказ Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области от 18.12.2020 №п/0259 «Об установлении охранных зон пунктов государственной геодезической сети, расположенных на территории Вологодской области» от 02.02.2021 №П/0014 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

Информация о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства содержится в градостроительном плане земельного участка №РФ-35-4-16-2-04-2021-0050.

Информация о технических условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

- электроснабжение - письмо Верховажского РЭС Производственного отделения «Вологодские электрические сети» Вологодского филиала ПАО МРСК от 17.06.2021 №МР2/2-2/23/3567.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год): 29950 руб., определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Шаг аукциона: составляет 3% от начальной цены предмета аукциона - 899 руб. Размер задатка: 7450 руб.

ЛОТ 2 - право на заключение договора аренды земельного участка путем предложения наибольшего годового размера арендной платы за земельный участок категории земель – земли населенных пунктов, площадью 12333 кв.м., кадастровый номер 35:13:0102001:286, адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Сямженский район, сельское поселение Ногинское, деревня Волховская, ограничения, обременения: отсутствуют, разрешенное использование: производственная деятельность. Срок аренды – 10 лет. Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия

Информация о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства содержится в градостроительном плане земельного участка №РФ-35-4-16-2-04-2021-0051.

Информация о технических условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

- электроснабжение - письмо Верховажского РЭС Производственного отделения «Вологодские электрические сети» Вологодского филиала ПАО МРСК от 17.06.2021 №МР2/2-2/23/3568.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год): 141710 руб., определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Шаг аукциона: составляет 3% от начальной цены предмета аукциона - 4252 руб. Размер задатка: 35430 руб.;

ЛОТ 3 - право на заключение договора аренды земельного участка путем предложения наибольшего годового размера арендной платы за земельный участок категории земель – земли населенных пунктов, площадью 48 кв.м., кадастровый номер 35:13:0305001:1668, адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Сямженский район, сельское поселение Сямженское, село Сямжа, улица Полевая, ограничения, обременения: отсутствуют, разрешенное использование: хранение автотранспорта. Срок аренды – 10 лет. Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия

Информация о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства содержится в градостроительном плане земельного участка №РФ-35-4-16-2-04-2021-0049.

Информация о технических условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

- электроснабжение - письмо АО «Вологодская областная энергетическая компания» от 23.07.2021 №7-4/08547.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год): 1700 руб., определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Шаг аукциона: составляет 3% от начальной цены предмета аукциона - 51 руб. Размер задатка: 450 руб.;

ЛОТ 4 - право на заключение договора аренды земельного участка путем предложения наибольшего годового размера арендной платы за земельный участок категории земель – земли населенных пунктов, площадью 30 кв.м., кадастровый номер 35:13:0303004:273, адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Сямженский район, сельское поселение Сямженское, село Сямжа, улица Строителей, ограничения, обременения: отсутствуют, разрешенное использование: хранение автотранспорта. Срок аренды – 10 лет. Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия

Информация о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства содержится в градостроительном плане земельного участка №РФ-35-4-16-2-04-2021-0028.

Информация о технических условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

- электроснабжение - письмо АО «Вологодская областная энергетическая компания» от 23.07.2021 №7-4/08546.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год): 1100 руб., определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Шаг аукциона: составляет 3% от начальной цены предмета аукциона - 33 руб. Размер задатка: 280 руб.

Срок подачи (приема) заявок:

- начало подачи заявок – 27 августа 2021 года в 8 час. 00 мин.

- окончание подачи заявок – 27 сентября 2021 года в 16 час. 00 мин.

Дата, время и место определения участников аукциона: 28 сентября 2021 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Вологодская обл., Сямженский р-он, с.Сямжа, ул.Румянцева, д.20, каб.25.

Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Место и порядок приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Вологодская обл., Сямженский р-он, с.Сямжа, ул.Румянцева, д.20, каб.25 ежедневно с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00, кроме праздничных дней, субботы и воскресенья.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласно приложению 2, 3 к извещению с указанием реквизитов счета для возврата задатка.
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Задаток для участия в торгах установленного размера вносится на счет организатора аукциона по учету средств во временном распоряжении по следующим реквизитам: Управление финансов (Администрация Сямженского муниципального района, л/с 917309171), ИНН 3516000747, КПП 351601001, р/счет № 03232643196400003000 кор./счет № 40102810445370000022 БИК 011909101 Банк получателя – Отделение Вологда Банка России // УФК по Вологодской области, г.Вологда, код дохода 91700000000000000000 т.с. 040000 ОКТМО 19640428. В поле "назначение платежа" указать: задаток для участия в аукционе. Внесение задатка третьими лицами без четкого указания заявителя (участника), за которого он вносится, не допускается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка с этого счета. Допуск к участию в аукционе осуществляется при условии поступления задатка на счет организатора аукциона на 11 час 00 мин. 28 сентября 2021 года.

Задаток возвращается участникам аукциона (за исключением его победителя) на счета, указанные ими при подаче заявок на участие в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Приложения:

1. Проект договора аренды земельного участка.
2. Форма Заявки на участие в открытых торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (для физических лиц).
3. Форма Заявки на участие в открытых торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (для юридических лиц, ИП).
4. Согласие на обработку персональных данных.
5. ЛОТ 1 Градостроительный план.
6. ЛОТ 1 Письмо о технологическом присоединении.
7. ЛОТ 2 Градостроительный план.
8. ЛОТ 2 Письмо о технологическом присоединении.
9. ЛОТ 3 Градостроительный план
10. ЛОТ 3 Письмо о технических условиях для проектирования.
11. ЛОТ 4 Градостроительный план.
12. ЛОТ 4 Письмо о технических условия для проектирования.

