

## Извещение о проведении аукциона

Организатор аукциона – Администрация Сямженского муниципального района, объявляет открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества - нежилое помещение, общей площадью 7,6 кв.м., этаж 2, кадастровый номер 35:13:0305001:1663, назначение объекта- нежилое, по адресу: Вологодская область, Сямженский район, с.Сямжа, ул.Славянская, д.4, для использования под офис.

Место нахождения и почтовый адрес Организатора аукциона: 162220, Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Румянцева, дом 20.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: [syamzha-ar@yandex.ru](mailto:syamzha-ar@yandex.ru)

Проводит аукцион комитет по управлению имуществом администрации Сямженского муниципального района. Контактные телефоны: 8(81752) 2-18-85, 2-18-75.

Аукцион на право заключения договора аренды состоится: 13.05.2022 года в 10 часов 00 минут по адресу: Вологодская область, Сямженский р-н, с. Сямжа, ул.Румянцева, дом 20, каб.№ 25.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 22.04.2022 года по 12.05.2022 года до 10:00 часов. Рассмотрение заявок 12.05.2022 года в 11:00 часов.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с [частями 3 и 5 статьи 14](#) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного [Законом N 209-ФЗ](#).

(в ред. Приказов ФАС России от 20.10.2011 N 732, от 17.06.2021 N 592/21)

На аукцион выносятся право на заключение договора аренды муниципального имущества:

Наименование, адрес характеристика объекта	Срок действия договора аренды	Начальная цена договора аренды, руб., без НДС	Целевое назначение	Техническое состояние
нежилое помещение, общей площадью 7,6 кв.м., этаж 2, кадастровый номер 35:13:0305001:1663, назначение объекта- нежилое, по адресу: Вологодская область, Сямженский район, с.Сямжа, ул.Славянская, д.4	5 лет	размер годовой арендной платы в сумме –19238руб. 04 кооп. без учета НДС	для использования по офис	в удовлетворит ельном состоянии

В отношении нежилого помещения, общей площадью 7,6 кв.м., начальная цена договора аренды определяется в виде начального размера годовой арендной платы (не включает НДС).

Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Внесение задатка – не требуется.

Аукционная документация размещается на официальном сайте в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в режиме свободного доступа начиная со дня размещения настоящего извещения о проведении аукциона на официальном сайте.