

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков

Организатор аукциона: Администрация Сямженского муниципального района Вологодской области. Адрес местонахождения: Вологодская обл., Сямженский р-он, с.Сямжа, ул. Румянцева, 20, официальный сайт: <http://сямженский район.рф>, телефон/факс 8(81752) 2-16-19.

Уполномоченный орган: Комитет по управлению имуществом администрации Сямженского муниципального района. Адрес местонахождения: Вологодская обл., Сямженский р-он, с.Сямжа, ул. Румянцева, 20, каб.25, электронный адрес: kui.syamzha-ar@yandex.ru, контактное лицо Кочкина Елена Александровна тел. (81752) 2-18-85.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации Сямженского муниципального района от 04.04.2022 года №96 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».

Место, дата и время проведения аукциона: 19 мая 2022 года в 10 час. 00 мин, по адресу: Вологодская обл., Сямженский р-он, с.Сямжа, ул.Румянцева, 20, каб.25.

Регистрация участников аукциона завершается в 9 час.45 мин. 19 мая 2022 года.

Порядок проведения аукциона с подачей предложений о цене предмета торгов в открытой форме:

а) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

б) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона»;

в) повышение цены заявляется аукционистом до тех пор, пока не останется поднятой одна карточка;

г) победителем аукциона признается участник, единственная карточка которого осталась поднятой после троекратного объявления аукционистом цены; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды, называет размер арендной платы в год и номер карточки победителя аукциона;

д) размер ежегодной арендной платы в год заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок;

Протокол о результатах аукциона, подписанный организатором торгов и победителем аукциона является основанием для направления победителю аукциона договора аренды земельного участка в срок не позднее 10 дней со дня подписания протокола;

е) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе только одного заявителя, либо не подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, либо победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды земельного участка, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся организатор торгов в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

Предмет аукциона:

ЛОТ 1 - право на заключение договора аренды земельного участка путем предложения наибольшего годового размера арендной платы за земельный участок категории земель – земли населенных пунктов, площадью 7189 кв.м., кадастровый номер 35:13:0102005:81, адрес: Вологодская область, Сямженский район, Ногинский с/с, деревня Ногинская, разрешенное использование: для хозяйственной деятельности. Срок аренды – 10 лет. Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия

Содержание ограничения в использовании:

- вид ограничения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.09.2015; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 №255 выдан: Совет Министров СССР; содержание ограничения: охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 20 метров в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Совета Министров СССР №255 от 26.03.1984 г., реестровый номер границы: 35.13.2.9. Учетный номер части: 35:13:0102005:81/1. Площадь - 96,03 кв.м.;

- вид ограничения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.03.2019; реквизиты документа-основания: инвентарная карточка учета объекта основных средств от 30.06.2018 №12.2.1.00034150 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада»; содержание ограничения: ограничения изложены в Постановлении Совета Министров СССР «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт» №667 от 11.09.1972; реестровый номер границы: 35.13.2.96. Учетный номер части: 35:13:0102005:81/2. Площадь - 252 кв.м.

Информация о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства содержится в градостроительном плане земельного участка №РФ-35-4-16-2-02-2022-0011.

Информация о технических условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

- теплоснабжение, водоснабжение - письмо МУП ЖКХ СМР «Ногинское» от 01.04.2022 №27;
- водоотведение – автономное.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы): 208200 руб., определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Шаг аукциона: составляет 3% от начальной цены предмета аукциона - 6246 руб. Размер задатка: 140000 руб.

ЛОТ 2 - право на заключение договора аренды земельного участка путем предложения наибольшего годового размера арендной платы за земельный участок категории земель – земли населенных пунктов, площадью 1000 кв.м., кадастровый номер 35:13:0203003:15, адрес: Вологодская область, Сямженский район, Ногинский с/с, деревня Семениха, ограничения, обременения: отсутствуют, разрешенное использование: предпринимательство. Срок аренды – 5 лет. Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия

Информация о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства содержится в градостроительном плане земельного участка №РФ-35-4-16-2-02-2022-0010.

Информация о технических условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

- теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение – автономное.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы): 35500 руб., определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об

оценочной деятельности в Российской Федерации». Шаг аукциона: составляет 3% от начальной цены предмета аукциона - 1065 руб. Размер задатка: 24000 руб.;

ЛОТ 3 - право на заключение договора аренды земельного участка путем предложения наибольшего годового размера арендной платы за земельный участок категории земель – земли населенных пунктов, площадью 2303 кв.м., кадастровый номер 35:13:0203003:18, адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Сямженский район, сельское поселение Ногинское, Ногинский с/с, деревня Семениха, разрешенное использование: предпринимательство. Срок аренды – 5 лет. Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия.

Содержание ограничения в использовании:

- вид ограничения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.02.2018; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 №255 выдан: Совет Министров СССР; содержание ограничения: охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 20 метров в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Совета Министров СССР №255 от 26.03.1984 г., реестровый номер границы: 35.13.2.13. Учетный номер части: 35:13:0203003:18/1. Площадь - 61 кв.м.

Информация о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства содержится в градостроительном плане земельного участка №РФ-35-4-16-2-02-2022-0009.

Информация о технических условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

- теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение – автономное.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы): 80000 руб., определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Шаг аукциона: составляет 3% от начальной цены предмета аукциона - 2400 руб. Размер задатка: 54000 руб.;

ЛОТ 4 - право на заключение договора аренды земельного участка путем предложения наибольшего годового размера арендной платы за земельный участок категории земель – земли населенных пунктов, площадью 96 кв.м., кадастровый номер 35:13:0306001:56, адрес: Вологодская область, Сямженский район, сельское поселение Сямженское, село Сямжа, улица Пионерская, дом 15а, ограничения, обременения: отсутствуют, разрешенное использование: выставочно-ярмарочная деятельность. Срок аренды – 10 лет. Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия

Информация о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства содержится в градостроительном плане земельного участка №РФ-35-4-16-2-04-2021-0024.

Информация о технических условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

- водоснабжение, водоотведение - письмо МУП ЖКХ СМР «Сямженское ЖКХ» от 23.03.2022 №41;

- теплоснабжение – автономное.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы): 15400 руб., определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об

оценочной деятельности в Российской Федерации». Шаг аукциона: составляет 3% от начальной цены предмета аукциона - 462 руб. Размер задатка: 10500 руб.

ЛОТ 5 - право на заключение договора аренды земельного участка путем предложения наибольшего годового размера арендной платы за земельный участок категории земель – земли населенных пунктов, площадью 26 кв.м., кадастровый номер 35:13:0305001:1678, адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Сямженский муниципальный район, сельское поселение Сямженское, село Сямжа, улица Славянская, ограничения, обременения: отсутствуют, разрешенное использование: хранение автотранспорта. Срок аренды – 10 лет. Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия

Информация о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства содержится в градостроительном плане земельного участка №РФ-35-4-16-2-04-2021-0066.

Информация о технических условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

- водоснабжение, водоотведение - письмо МУП ЖКХ СМР «Сямженское ЖКХ» от 23.03.2022 №39.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы): 1000 руб., определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Шаг аукциона: составляет 3% от начальной цены предмета аукциона - 30 руб. Размер задатка: 700 руб.

ЛОТ 6 - право на заключение договора аренды земельного участка путем предложения наибольшего годового размера арендной платы за земельный участок категории земель – земли населенных пунктов, площадью 55 кв.м., кадастровый номер 35:13:0303005:71, адрес: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Кольцевая, ограничения, обременения: отсутствуют, разрешенное использование: для размещения торгового вагона-магазина. Срок аренды – 10 лет. Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия

Информация о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства содержится в градостроительном плане земельного участка №РФ-35-4-16-2-04-2022-0008.

Информация о технических условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

- водоснабжение, водоотведение - письмо МУП «Сямженское ЖКХ» от 23.03.2022 №40;
- теплоснабжение - письмо МУП ЖКХ СМР «Ногинское» от 21.03.2022 №22/1.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы): 9400 руб., определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Шаг аукциона: составляет 3% от начальной цены предмета аукциона - 282 руб. Размер задатка: 6500 руб.

ЛОТ 7 - право на заключение договора аренды земельного участка путем предложения наибольшего годового размера арендной платы за земельный участок категории земель – земли населенных пунктов, площадью 44 кв.м., кадастровый номер 35:13:0303005:431, адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Сямженский муниципальный район, сельское поселение Сямженское, село Сямжа, улица Кольцевая, ограничения, обременения: отсутствуют, разрешенное использование: хранение автотранспорта. Срок аренды – 10 лет. Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия

Информация о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства содержится в градостроительном плане земельного участка №РФ-35-4-16-2-04-2021-0069.

Информация о технических условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

- водоснабжение, водоотведение - письмо МУП ЖКХ СМР «Сямженское ЖКХ» от 01.04.2022 №44.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы): 1700 руб., определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Шаг аукциона: составляет 3% от начальной цены предмета аукциона - 51 руб. Размер задатка: 1200 руб.

Срок подачи (приема) заявок:

- начало подачи заявок – 8 апреля 2022 года в 8 час. 00 мин.
- окончание подачи заявок – 11 мая 2022 года в 16 час. 00 мин.

Дата, время и место определения участников аукциона: 12 мая 2022 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Вологодская обл., Сямженский р-он, с.Сямжа, ул.Румянцева, д.20, каб.25.

Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Место и порядок приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Вологодская обл., Сямженский р-он, с.Сямжа, ул.Румянцева, д.20, каб.25 ежедневно с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00, кроме праздничных дней, субботы и воскресенья.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласно приложению 2, 3 к извещению с указанием реквизитов счета для возврата задатка.
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Задаток для участия в торгах установленного размера вносится на счет организатора аукциона по учету средств во временном распоряжении по следующим реквизитам: Управление финансов (Администрация Сямженского муниципального района, л/с 917309171), ИНН 3516000747, КПП 351601001, р/счет № 03232643196400003000 кор./счет № 40102810445370000022 БИК 011909101 Банк получателя – Отделение Вологда Банка России // УФК по Вологодской области, г.Вологда, код дохода 9170000000000000000 т.с. 040000 ОКТМО 19640428. В поле "назначение платежа" указать: задаток для участия в аукционе по ЛОТУ __ . Внесение задатка третьими лицами без четкого указания заявителя (участника), за которого он вносится, не допускается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка с этого счета. Допуск к участию в аукционе осуществляется при условии поступления задатка на счет организатора аукциона на 11 час 00 мин. 12 мая 2022 года.

Задаток возвращается участникам аукциона (за исключением его победителя) на счета, указанные ими при подаче заявок на участие в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Осмотр земельных участков на местности производится в присутствии представителя Комитета по управлению имуществом администрации Сямженского муниципального района по четвергам в 11.00 часов в течение срока приема заявок на участие в аукционе, при условии уведомления уполномоченного органа не менее чем за 3 дня.

Приложения:

1. Приложение 1: Проект договора аренды земельного участка.
2. Приложение 2: Форма Заявки на участие в открытых торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (для физических лиц).

3. Приложение 3: Форма Заявки на участие в открытых торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (для юридических лиц, ИП).
4. Приложение 4: ЛОТ 1 Градостроительный план.
5. Приложение 5: ЛОТ 1 Письмо МУП ЖКХ СМР «Ногинское» от 01.04.2022 №27.
6. Приложение 6: ЛОТ 2 Градостроительный план.
7. Приложение 7: ЛОТ 3 Градостроительный план.
8. Приложение 8: ЛОТ 4 Градостроительный план.
9. Приложение 9: ЛОТ 4 Письмо МУП ЖКХ СМР «Сямженское ЖКХ» от 23.03.2022 №41;
10. Приложение 10: ЛОТ 5 Градостроительный план.
11. Приложение 11: ЛОТ 5 Письмо МУП ЖКХ СМР «Сямженское ЖКХ» от 23.03.2022 №39;
12. Приложение 12: ЛОТ 6 Градостроительный план.
13. Приложение 13: ЛОТ 6 Письмо МУП ЖКХ СМР «Сямженское ЖКХ» от 23.03.2022 №40;
14. Приложение 14: ЛОТ 6 Письмо МУП ЖКХ СМР «Ногинское» от 21.03.2022 №22/1.
15. Приложение 15: ЛОТ 7 Градостроительный план.
16. Приложение 16: ЛОТ 7 Письмо МУП ЖКХ СМР «Сямженское ЖКХ» от 01.04.2022 №44.